

# PROGETTI DI RELAZIONI CITTÀ- CAMPAGNA NELLE ESPERIENZE TERRITORIALISTE

un primo resoconto: temi e sfide

---

David Fanfani

Unità di Firenze

*Dipartimento di Architettura, DIdA, Università di  
Firenze*

# Un primo elenco di esperienze fra pianificazione e sviluppo locale

## Alcuni casi in fase più avanzata di sviluppo

- **Firenze:** Parco Agricolo della Piana, Parco Agricolo di Prato, PPTR Regione Puglia, Parco Agro fluviale di Pisa;
- **Pisa:** Piano del Cibo per la Provincia di Pisa, Progetto per la prevenzione del rischio idrogeologico del Serchio;
- **Milano:** Progetto per l'area della Vettabbia (Viboldone-Chiaravalle)

# Il PPTR della Regione Puglia: lo scenario per il patto città-campagna



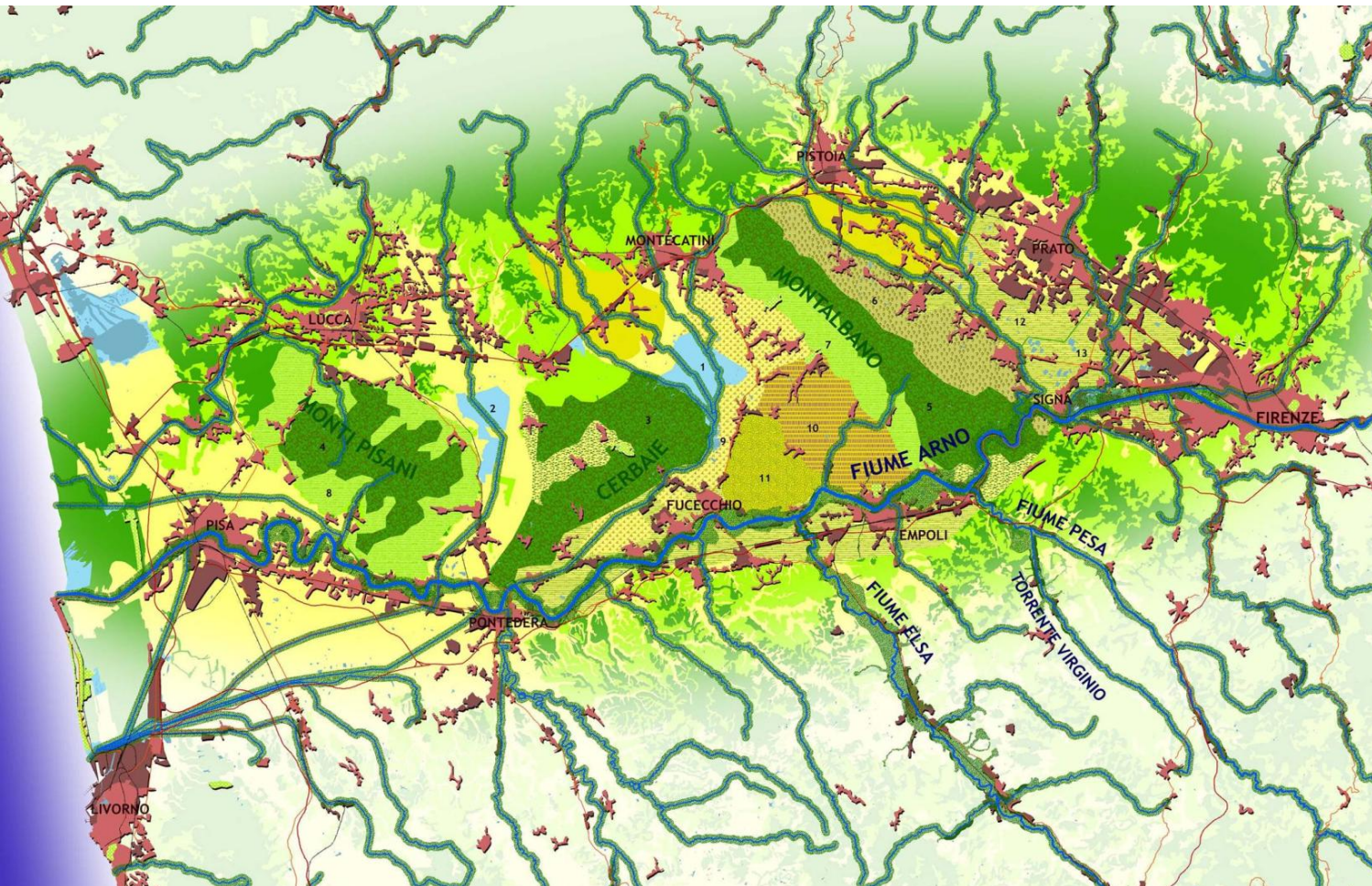
## I progetti del patto città-campagna

- La frangia Urbana Multifunzionale: la campagna dei “ristretti”
- I Parchi agricoli multifunzionali
- I parchi CO2
- La campagna urbanizzata
- La campagna abitata
- Il parco agro ambientale costiero

### Elementi distintivi

- Definizione di una strategia di livello regionale;
- Multiscalarità ed integrazione settoriale;
- Controllo della forma insediativa ed urbana.

# Lo scenario per il patto città-campagna della Toscana Centrale: il green core della regione policentrica



## La Città policentrica dell'Arno

- Aree urbane
- Zone industriali - commerciali
- Aree verdi urbane non agricole

## Rete viaria

- Autostrade
- Ferrovie
- Strade Statali

- Pianure alluvionali a seminativo
- Zone boscate
- Zone umide

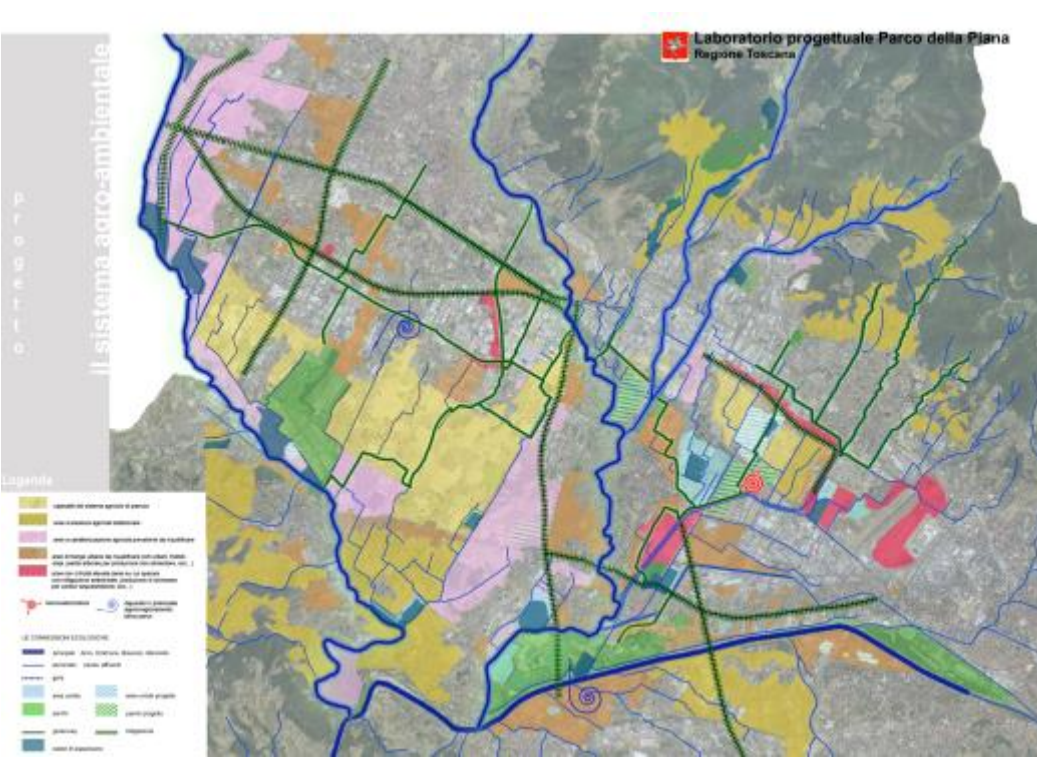
## Il Parco Fluviale: la Valle dell'Arno e la rete idrografica principale

- Riquilificazione ambientale del fiume Arno e dei principali affluenti

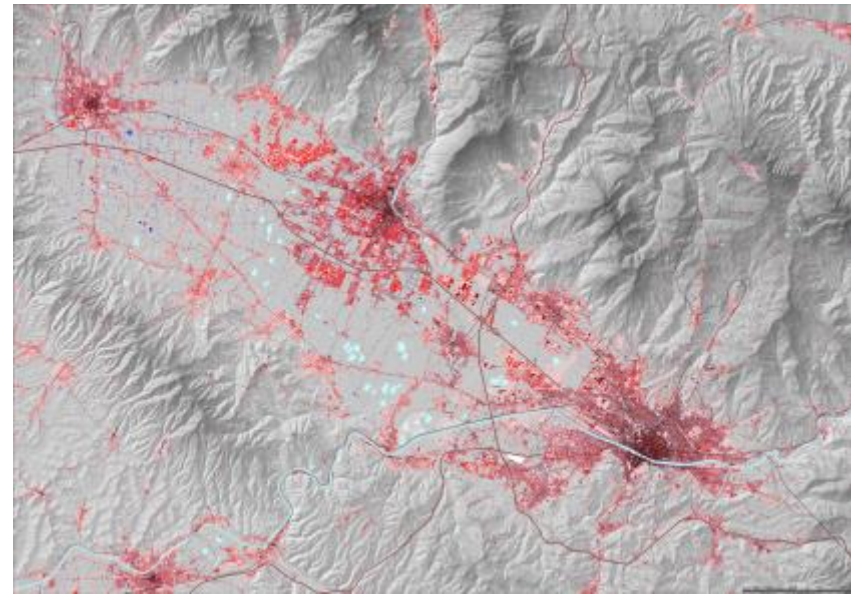
## The Green Core: i sistemi ambientali e rurali del nucleo verde della Città policentrica dell'Arno

- 1 Padule di Fucecchio
- 2 Alveo dell'ex Lago di Bientina
- 3 Aree forestali delle Cerbaie
- 4 Aree forestali del Monte Pisano
- 5 Aree forestali del crinale del Montalbano su macigno
- 6 Aree ad oliveto terrazzato del versante pistoiese del Montalbano
- 7 Sistema delle vallecole del Montalbano a oliveto terrazzato su macigno
- 8 Sistema delle vallecole del Monte Pisano a oliveto terrazzato
- 9 Pianura alluvionale a seminativo
- 10 Area dei vigneti intensivi su sabbie gialle e arenarie
- 11 Area dei vigneti frammiti a vegetazione arborea
- Spazi aperti periurbani: aree agricole periurbane
- 12 Parco agricolo della provincia di Prato
- 13 Parco agricolo dell'area metropolitana fiorentina
- Spazi aperti periurbani: aree naturali periurbane
- Spazi aperti periurbani: parchi urbani
- Aree coltura fito-vivaistica

# Il parco agricolo della piana metropolitana



- Soggetto Promotore: Regione Toscana
- Estensione 7000 ha
- Municipalità coinvolte 8

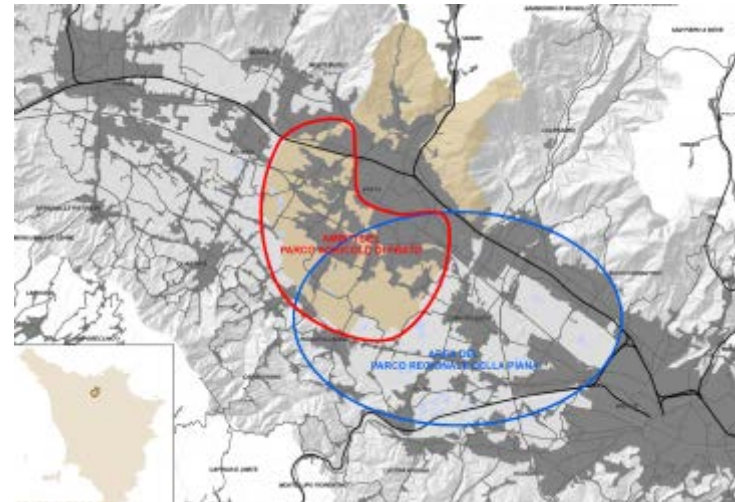


## Elementi distintivi :

- Concertazione inter-istituzionale e approccio incrementale;
- Strategia inclusiva per la definizione di uno scenario condiviso;
- Rafforzamento della dimensione del disegno territoriale strategico nel piano regionale;

# Lo scenario strategico per il parco agricolo di Prato

- Azione “bottom up” promossa da attori ed Associazioni locali ed Università
- Coinvolgimento enti pubblici
- Estensione 3000 ha
- Livello provinciale



## Elementi distintivi

- Mobilitazione dal basso degli attori locali;
- Empowerment e networking degli agricoltori per progetti condivisi;
- Relazione parco agricolo economia locale;
- Sensibilizzazione degli attori istituzionali;

# Sistema mononucleare Pratese, con frangia porosa, margine frastagliato e spazi interclusi

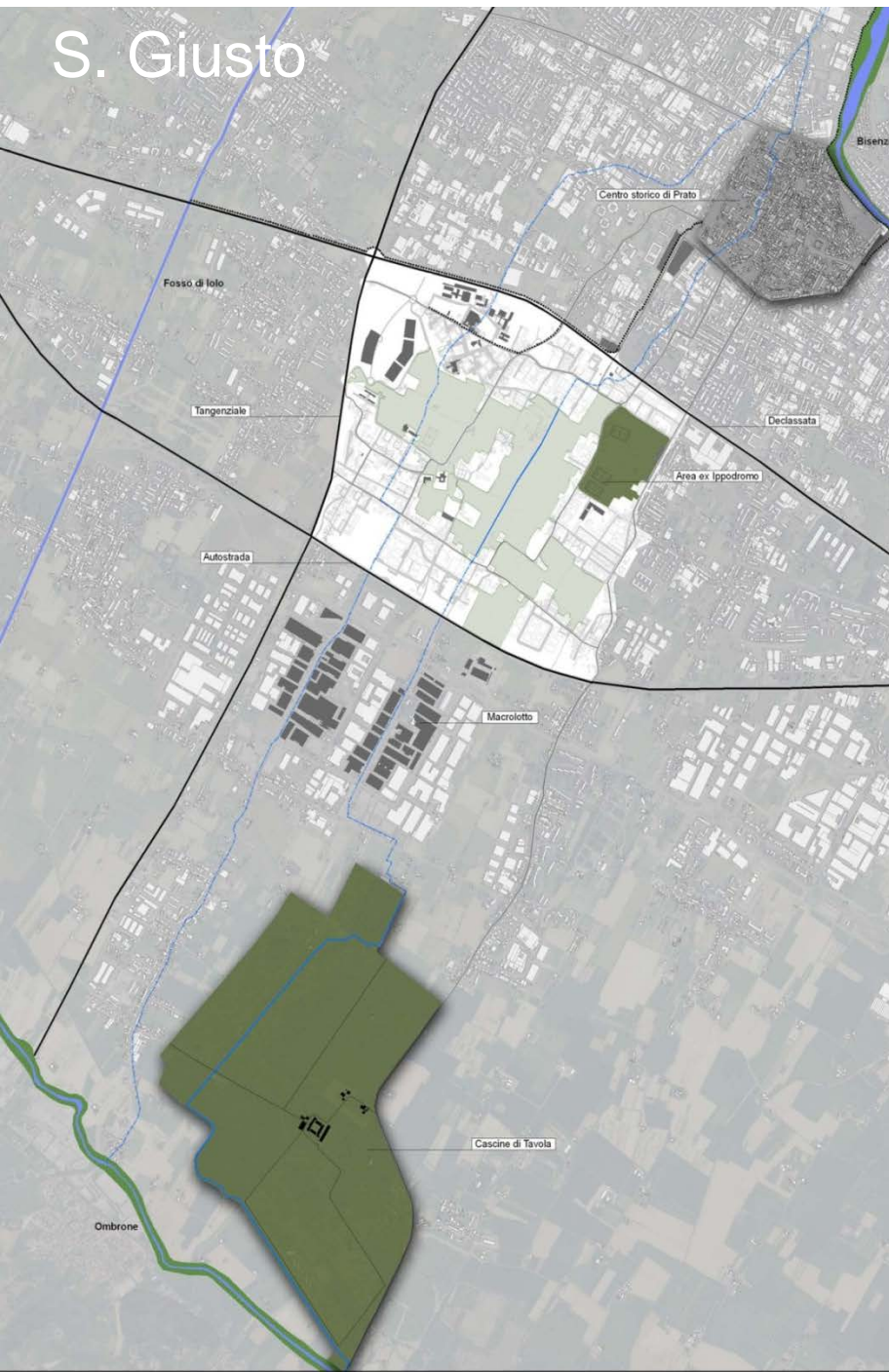
- Percorsi della mobilità dolce principali
- Percorsi della mobilità dolce secondari
- Riprogettazione della sezione stradale
- Parco o giardino pubblico
- Alberatura
- Vasche di macerazione
- Vasche di raccolta acqua meteorica
- Luna Park
- Centro commerciale
- Edificio industriale riqualificato
- Edificio di culto
- Scuola
- Tribunale
- Questura
- Museo Pecci
- Area impianto macerazione
- Bosco
- Seminativo
- Orto
- Oliveto
- Vigneto
- Coltivazioni per il tessile
- Giardino privato
- Vivaio



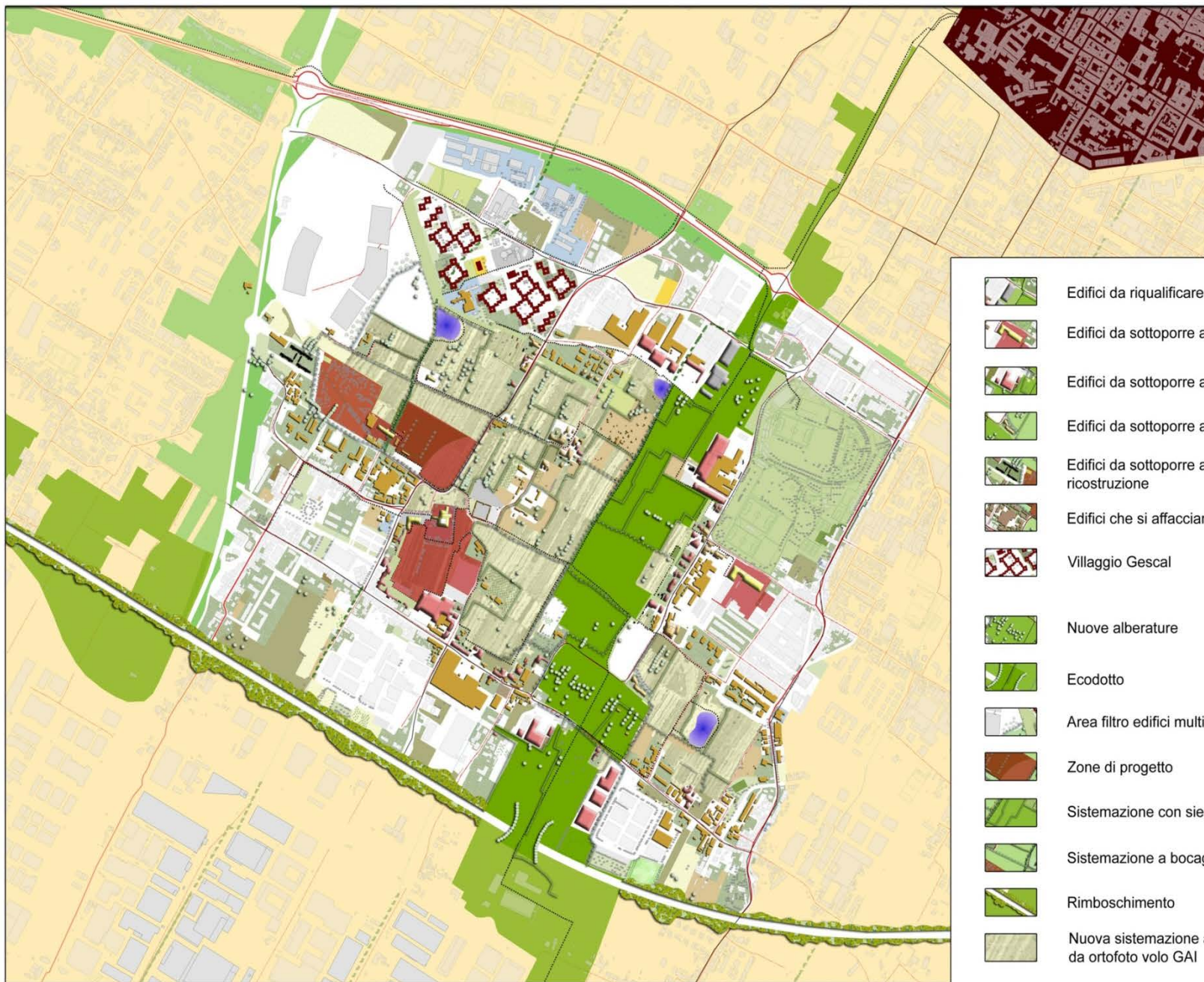
- Percorsi della mobilità dolce principali
- Percorsi della mobilità dolce secondari
- Riprogettazione della sezione stradale
- Parco o giardino pubblico
- Alberatura
- Vasche di macerazione
- Vasche di raccolta acqua meteorica
- Luna Park
- Centro commerciale
- Edificio industriale riqualificato
- Edificio di culto
- Scuola
- Tribunale
- Questura
- Museo Pecci
- Area impianto macerazione
- Bosco
- Seminativo
- Orto
- Oliveto
- Vigneto
- Coltivazioni per il tessile
- Giardino privato
- Vivaio



# S. Giusto

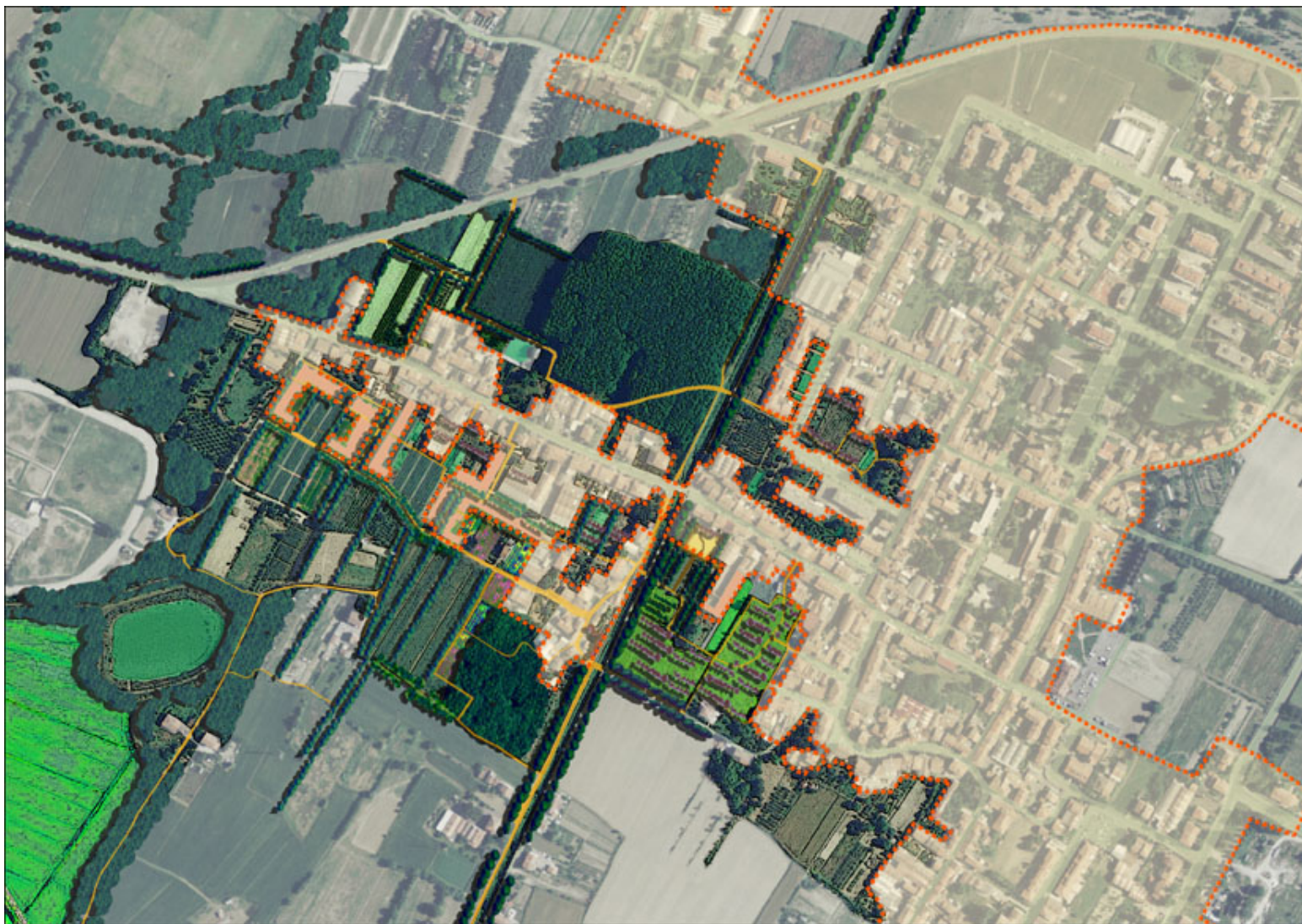


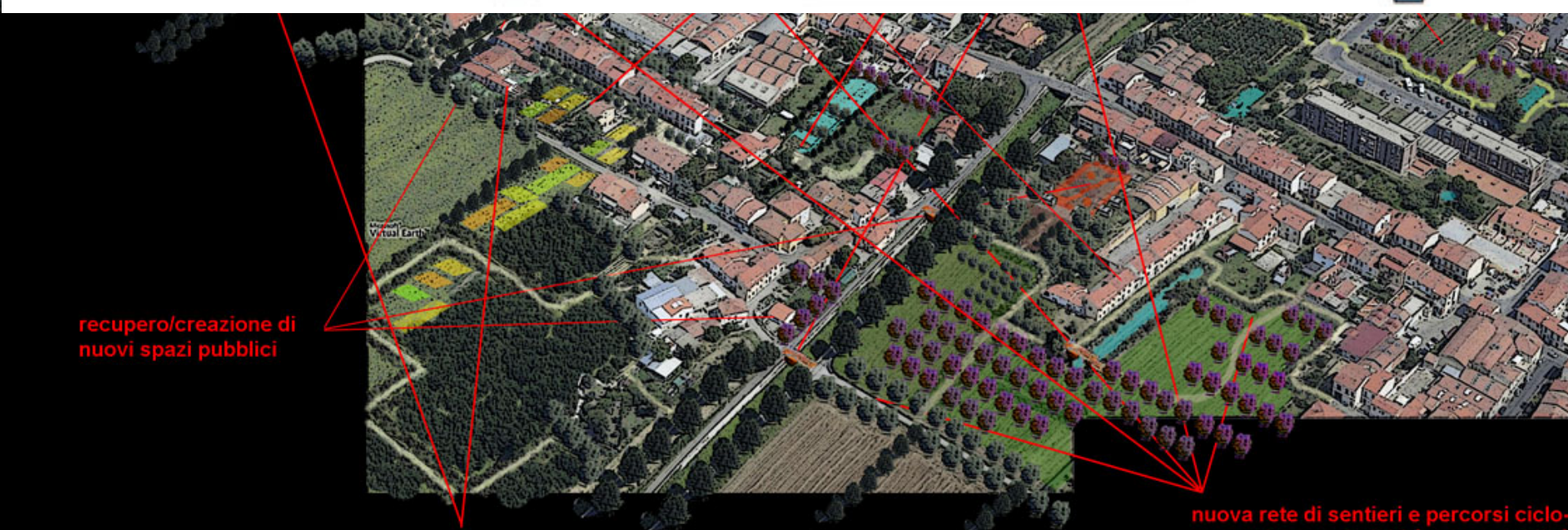
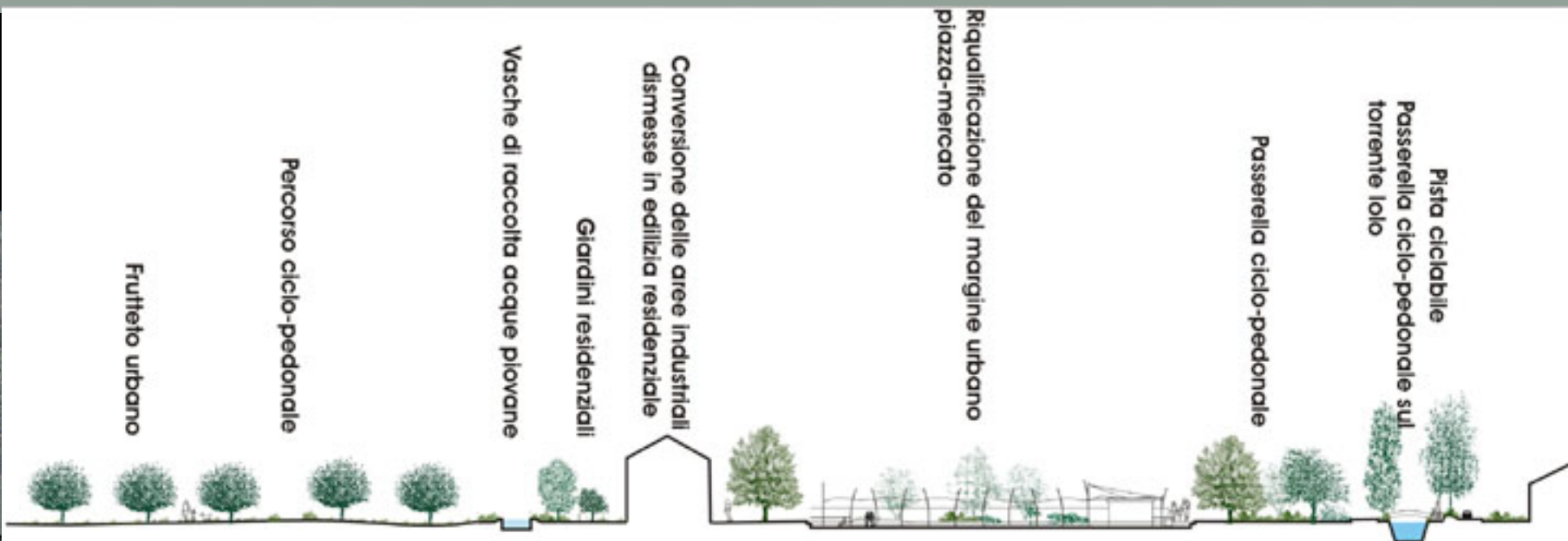
La città  
Passante  
E lo spazio  
pubblico



-  Edifici da riqualificare
-  Edifici da sottoporre a restauro
-  Edifici da sottoporre a piano di recupero
-  Edifici da sottoporre a piano del colore
-  Edifici da sottoporre a demolizione e ricostruzione
-  Edifici che si affacciano sul margine
-  Villaggio Gescal
-  Nuove alberature
-  Ecodotto
-  Area filtro edifici multisala
-  Zone di progetto
-  Sistemazione con siepe
-  Sistemazione a bocage
-  Rimboscimento
-  Nuova sistemazione agraria dedotta da ortofoto volo GAI

# La riprogettazione del margine urbano-rurale multifunzionale





recupero/creazione di nuovi spazi pubblici

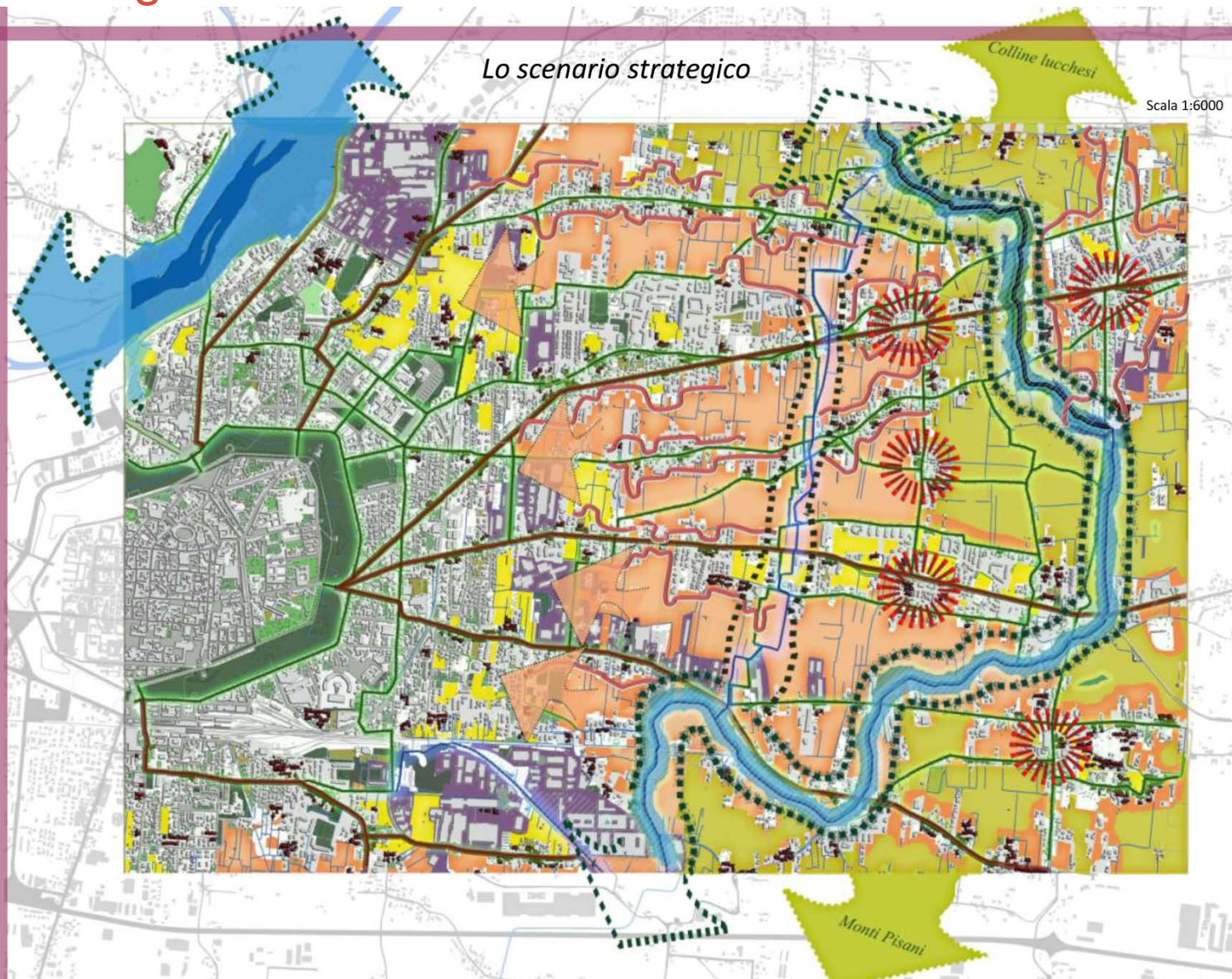
nuova rete di sentieri e percorsi ciclo-pedonali per assicurare fruibilità e permeabilità

nei casi di previsione di nuova edificazione, ricostituzione del fronte urbano con edilizia rispettosa dei caratteri e dell'identità dei luoghi e insediamenti a "C" aperti sul paesaggio rurale

nuovo apparato di sieni multifunzionali e filari alberati

# Lo scenario per la rigenerazione insediativa della piana di Lucca: lo spazio agroambientale come matrice

Le strategie progettuali



# Lo scenario per la rigenerazione insediativa della piana di Lucca: la strategia agroalimentare

## Il progetto direttore

Scala 1:6000

### Legenda

#### LE AREE DELLA PRODUZIONE

- Cuneo agricolo di prossimità
- Cintura agricola esterna
- Varchi agroambientali nel costruito
- Varchi agroambientali
- Aziende agricole (produzione e vendita dei prodotti agricoli)

#### LE AREE DEL LOISIR

- Cintura verde
- Greenway
- Parco fluviale del Serchio
- Parco delle mura
- Agriturismo/fattoria didattica

#### I LUOGHI DELLA VENDITA E DEI SERVIZI

- La città compatta: vendita dei prodotti agricoli e offerta di servizi
- Le aree per l'espansione edilizia (40% costruito, 60% verde)
- I borghi rurali: trasformazione e vendita dei prodotti agricoli
- I borghi "urbani": offerta di servizi

#### LE RELAZIONI

- Scambi di materia
- Connessioni "ricreative"



(Giusti 2010 et al.)

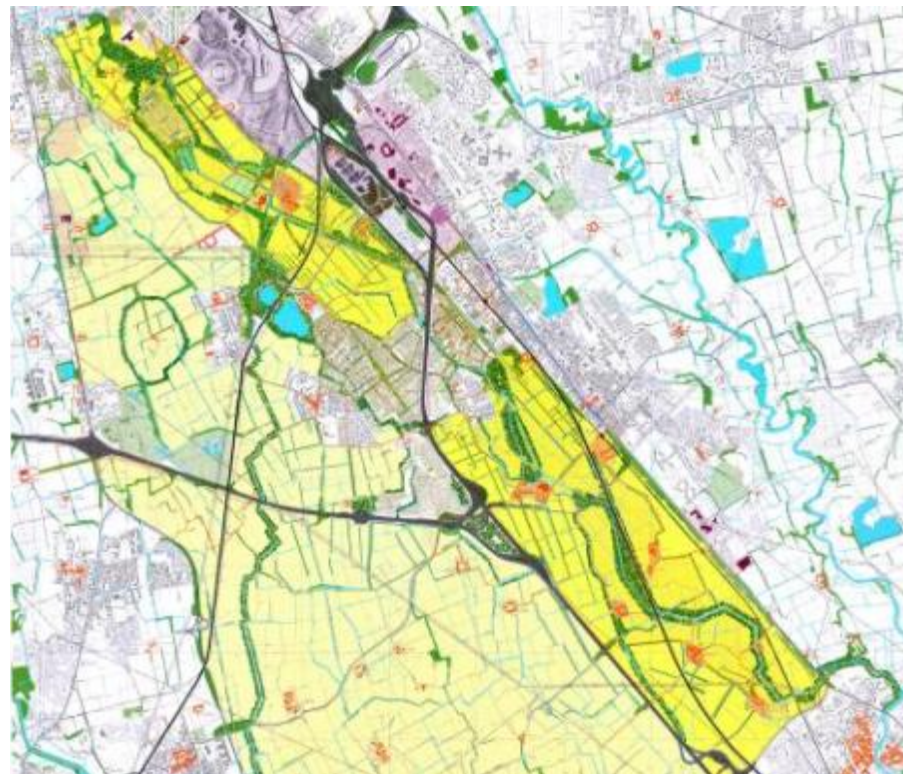
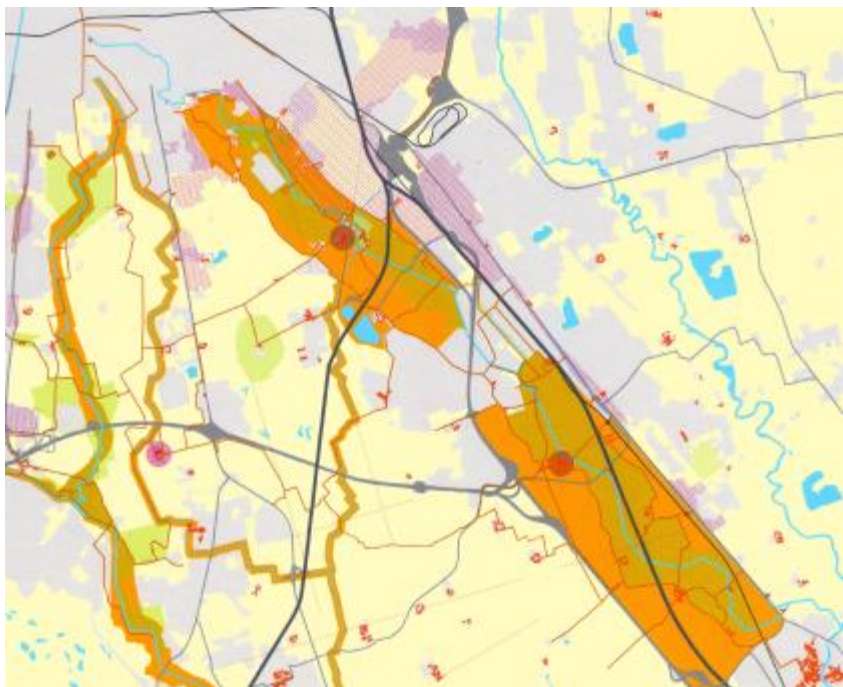
# Lo scenario per la rigenerazione insediativa della piana di Lucca: la riprogettazione della frangia

Approfondimento progettuale



(Giusti 2010 et al.)

## Il progetto di rigenerazione per la Vettabbia (aree abbazie di Viboldone e Chiaravalle)



- Azione promossa dai soggetti pubblici.  
Regione Lombardia (prog.LOTO) e  
Comune di Milano (depuratore)
- Livello intercomunale e partenariato fra  
amministrazioni;
- Attuazione indiretta (PGT) a parte il  
parco del depuratore

### Elementi distintivi

- Valore ed efficacia del disegno del progetto fisico a  
supporto dell'azione pubblica;
- Centralità degli aspetti di rigenerazione ambientale  
per la costruzione e sviluppo del progetto;
- Integrazione con i progetti pubblici



# Il piano del cibo per la provincia di Pisa



Percorsi d'inter-azione sul cibo  
per un'alimentazione salutare e sostenibile

<http://pianodelcibo.ning.com/>

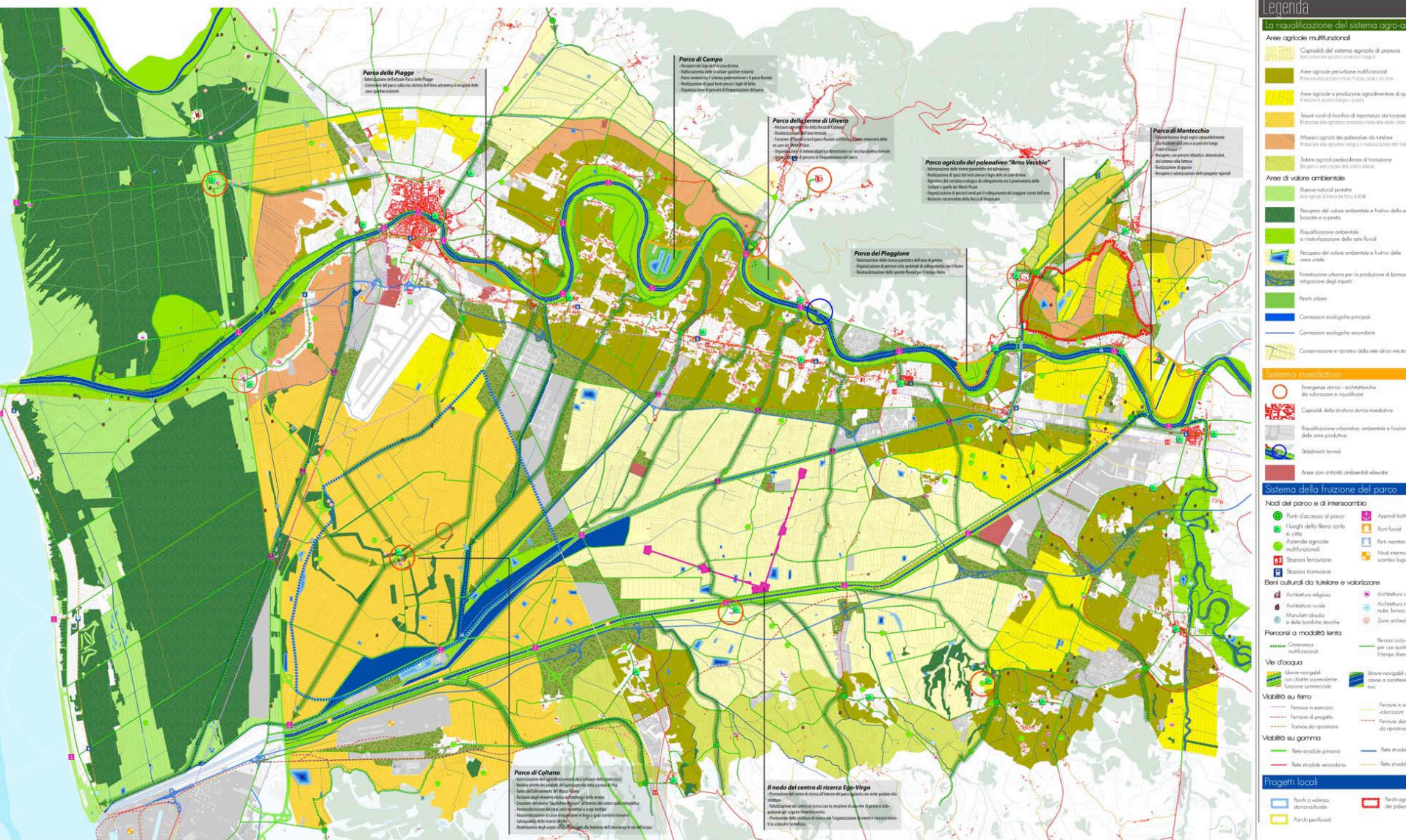
- Azione promossa dai soggetti pubblici: Università e Provincia di Pisa;
- Coinvolgimento attori locali: researchers, institutions, producers, civil society: community building;
- Scala provinciale
- Livello intercomunale, 16 Municipalità firmatarie della carta e della strategia per il cibo

## Elementi distintivi

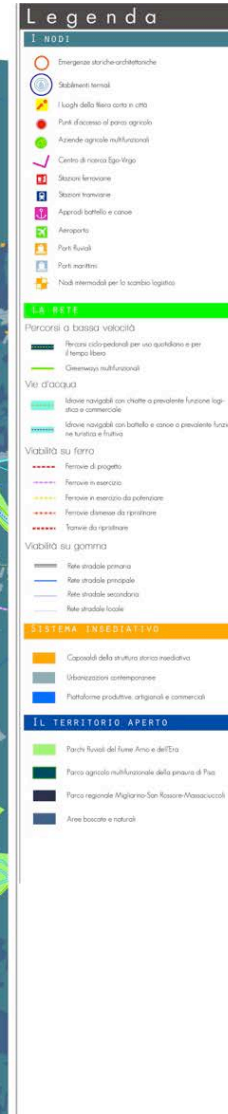
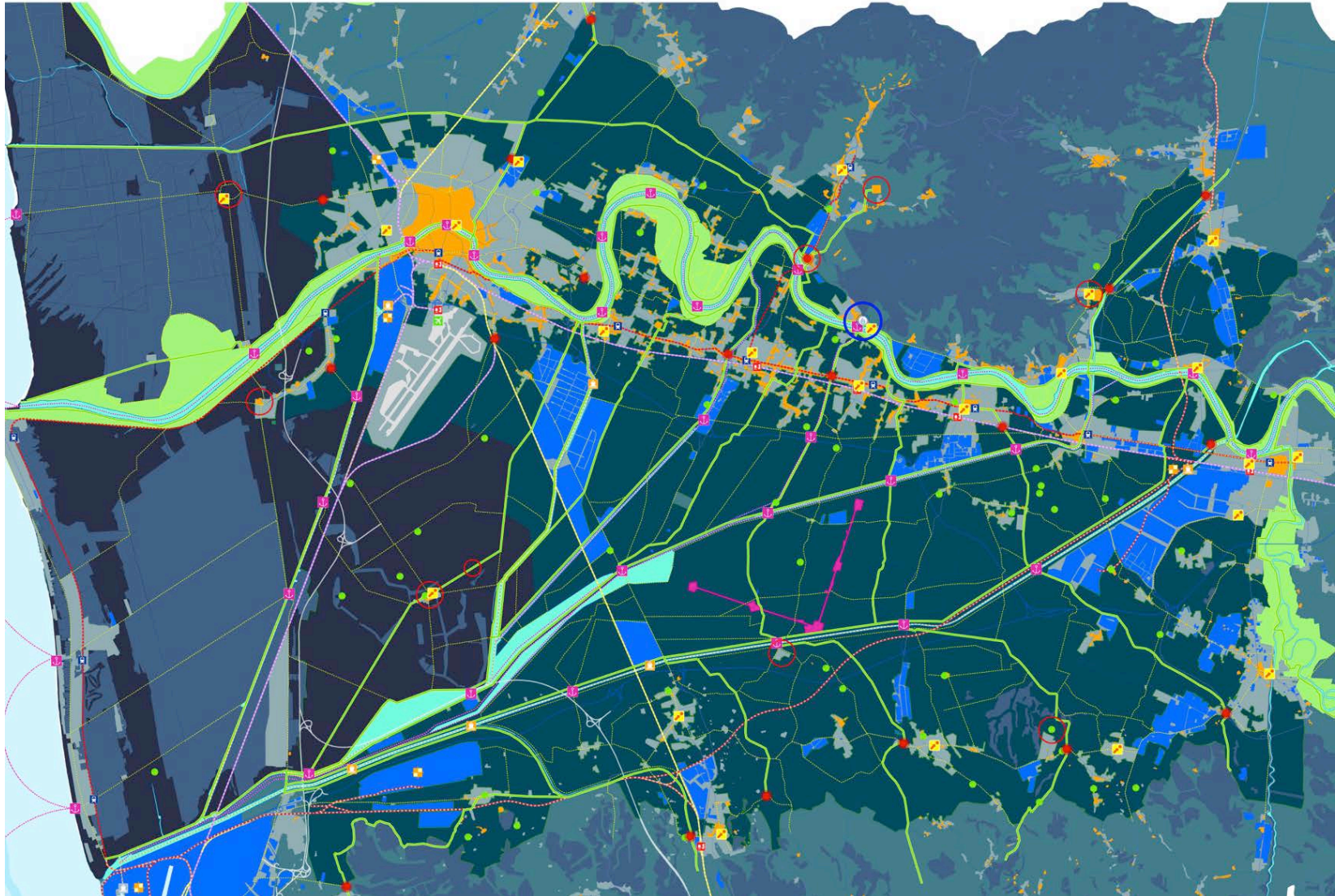
- Costruzione di una *governance* complessa e multisetoriale a partire dall'azione pubblica;
- Importante strategia comunicativa e formativa degli attori e degli abitanti;
- Sviluppo di legami di mutualità e fiducia fra gli attori e consapevolezza di territorio;
- definizione di una Carta del Cibo ed una Strategia del cibo
- verso un nuovo modello socio-tecnico



# Pisa, acqua e cibo: Il Master Plan del Parco Agricolo



# Pisa acqua e cibo: Lo scenario insediativo e infrastrutturale



Fonte: Salvini, Toni, 2011

# Cura e gestione partecipata delle aree perifluviali nella valle del Serchio per la produzione di «beni pubblici» (Lu)



- Azione promossa dai soggetti pubblici
- Coinvolgimento attori locali
- Livello di azione intercomunale

## Elementi distintivi

- Forma di *governance* innovativa attraverso il coinvolgimento degli stakeholders nella produzione di beni pubblici;
- Riconoscimento del valore economico delle attività di cura del territorio;
- Relazione fra cura del territorio e sviluppo locale;
- Diffusione di buone pratiche agro forestali



# Alcuni elementi ricorrenti

- Messa in valore del territorio agro forestale ed agro urbano come leva per un nuovo modello di sviluppo locale;
- Riconoscimento e «messa in valore» integrata dei bacini patrimoniali secondo visioni (*frames*) innovative ed attive per il progetto di territorio;
- Tendenziale ricerca di una *governance* integrata e multisettoriale come fattore di innovazione delle politiche territoriali d urbane;
- Superamento della visione «compensativa» del territorio agrourbano e dei suoi valori ambientali e acquisizione del suo valore «generativo» per la forma insediativa e la qualità dell'insediamento.

# Problematiche e sfide

- Necessità di costruire quadri e descrizioni patrimoniali legati non solo all'ambiente costruito ma anche alle progettualità sociali attive e a quelle potenziali per la definizione di strategie di empowerment ;
- Sviluppare attendibili scenari di rilevanza socio economica ampliati alla valutazione dei beni pubblici generati;
- Governance intercomunale;
- Rilevanza e consistenza dei problemi di bonifica e rigenerazione ambientale legati alla pressione urbana;
- Necessità di costituire forme di «agency» (es. PPP o Syndicat mixte) per la definizione e gestione dei progetti integrati agro paesaggisti e di sviluppo agro urbano;
- Problema fondiario e di stabilità nel tempo dell'uso agricolo, necessità di innovazione negli strumenti di controllo (pagamento per la realizzazione di standard agro ambientali, fiscalità locale, perequazione) e gestione dei suoli pubblici e privati (società fondiarie no-profit, banche della terra);
- Innovazione degli strumenti urbanistici: riconoscimento ed istituzionalizzazione dei parchi agricoli, definizione di nuovi “standard” agro ambientali di prossimità,